



Copropriété Domaine du Bois d'Avroy – Bâtiment A  
C/o F. Piette – Syndic  
Rue Julien d'Andrimont, 7/002  
4000 Liège

## PROPOSITION DE BUDGET 2023-24

POSTES	DEPENSES 2022-23 (estimation)	BUDGET 2023-24
Entretien du bâtiment (ascenseurs, sanitaire, chauffage, menuiseries, nettoyage,...)	136.000	146.500
Jardin	24.000	28.000
Travaux urgents et imprévisibles	3.000	4.000
Energies (gaz, électricité, eau, relevés compteurs)	214.000	238.000
Frais de personnel (salaires, cotisations sociales,...)	153.000	162.000
Services de gestion (syndic, avocats, architecte, secrétariat social,...)	86.000	101.700
Assurances	35.000	38.000
Divers (frais administratifs, financiers,...)	51.000	56.800
Fonds de réserve + mise en conformité incendie	60.000	30.000
Recettes (avantage en nature concierge, intérêts,...)	-11.000	-8.500
<b>TOTAL</b>	<b>751.000</b>	<b>796.500</b>